

45 ha



ŚREM

WIELKOPOLSKA



POZnań* 42 km

35 km

45 km

20 km

42.000

Położenie
Location

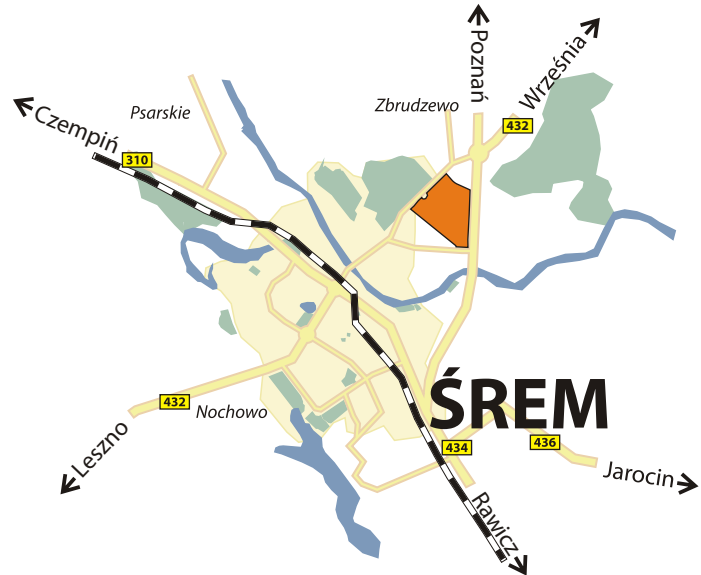
Powierzchnia
Area

Opis
Description

Teren sportu i rekreacji



Sports and recreation area



Północna część Śremu,
ul. Piłsudskiego / ul. Szkolna

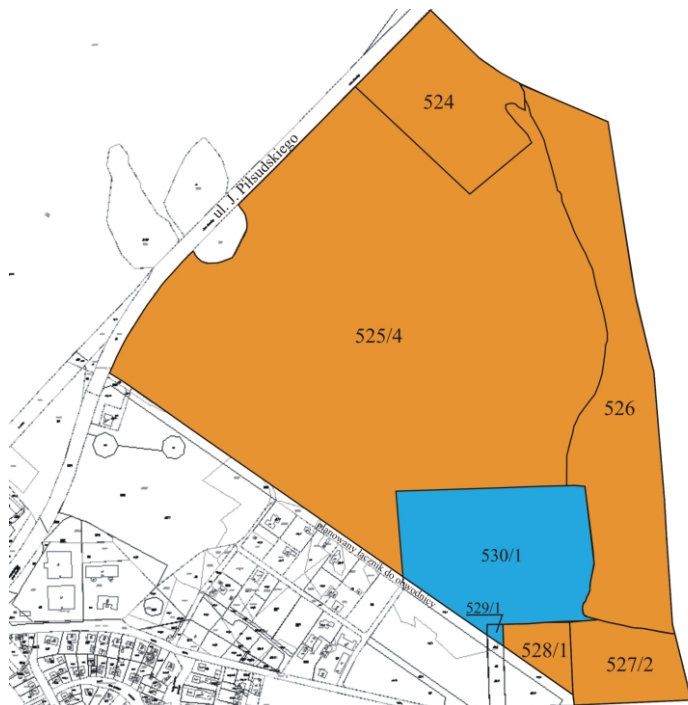
Całość: **44,8168 ha**

- teren przyległy do kanału ulgi rzeki Warty, położony w sąsiedztwie zorganizowanego terenu zieleni (Park Miejski im. Powstańców Wielkopolskich) oraz rozwijającego się obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren typu greenfield, bez żadnej zabudowy
- pełny dostęp do sieci infrastruktury technicznej
- walory przyrodniczo - krajobrazowe
- dogodne warunki komunikacyjne - przy drodze wojewódzkiej nr 434 (Kórnik - Rawicz) od strony wjazdu do Poznania
- dobra lokalizacja dla transportu: odległość 35 km do autostrady A2 (Nowy Tomyśl - Stryków) do węzła Krzesiny; 20 km do drogi krajowej nr 11 (Poznań - Katowice) - Kórnik; 30 km do drogi krajowej nr 5 (Poznań - Wrocław) - Kościan
- własność gminy Śrem

Northern part of Śrem,
Piłsudskiego Street / Szkolna Street

Total: **44,8168 ha**

- the area is adjacent to the flood canal of the Warta River, near the Town Park and the developing residential area with detached houses
- greenfield area, with no buildings
- full access to technical infrastructure
- natural and landscape value
- convenient transport conditions: the area lies on the Provincial Road No 434 from Kórnik to Rawicz, at the town entry from Poznań
- good location for transport: 35 km from A2 motorway from Nowy Tomyśl to Stryków (Krzesiny interchange); 25 km from National Road No 11 from Poznań to Katowice (nearest town: Kórnik); 30 km from National Road No 5 from Poznań to Wrocław (nearest town: Kościan)
- property of Commune



Własność gminy
District property

524 - 3,7332 ha
525/4 - 31,0491 ha
526 - 7,5618 ha
527/2 - 1,7467 ha
528 - 0,7260 ha

Własność prywatna:
Private property:

530 - 5,4204 ha
529 - 0,0677 ha

Przeznaczenie
Earmarking and
planned
development

Dla tego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Nr 457/L/10 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 2 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu sportu i rekreacji położonego w północnej części miasta Śrem

For this area, the local development plan is in force (Resolution No 457/L/10 of Śrem Town Council of 2 September 2010 on the local development plan for the sports and recreation area situated in the northern part of Śrem)

Forma
i tryb zbycia
Form and
method of sale

sprzedaż w trybie przetargu
nieograniczonego

sale by open tender

Cena
Price

ok. 12 zł netto/m²
(cena jest orientacyjna i może ulec zmianie)

Approx. 12 PLN/m² (excl. VAT)
(the price is approximate and is subject to change)

Kontakt
Contact

Urząd Miejski w Śremie
Zespół Obsługi Inwestorów,
Promocji i Informacji
Pl. 20 Października 1 63-100 Śrem, Polska
tel. +48 61 28 35 225
umiejski@srem.pl
www.srem.pl

Śrem Town Council
Investor Services, Promotion
and Information Department
Pl. 20 Października 1 63-100 Śrem, Poland
tel. +48 61 28 35 225
umiejski@srem.pl
www.srem.pl

